

איתי שבח – משרד עורכי דין

itay shevah - law office

Itay Shevah – advocate
16 arlozorov Avenue Afula

איתי שבח – עורך דין
שד) ארלוזורוב 27 עפולה

טלפון: 15-7512455; Telefax:

פקס: 15-7518882; Fax:

E-Mail: shevah23@gmail.com; דוא"ל:

לכבוד: כל מאן דבעי

הנדון: מכתב המלצה – חברת רותם שבח בע"מ בהובלת מר חיים שבח, מודד מוסמך

אני כותב מכתב זה מתוך הערכה מקצועית עמוקה ועל בסיס שיתוף פעולה הדוק ורב-שנים עם המודד חיים שבח ומשרדו.

כעורך דין העוסק בתחום המקרקעין, השלמתן של עסקאות והליכי רישוי רבים תלויה באופן ישיר באיכות, בדיוק ובמהירות של עבודת המודד. במסגרת עבודתנו המשותפת, אנו מקדמים יחד פרויקטים מורכבים הכוללים רישום תוכניות לצרכי רישום (תצ"רים), הכנת תשריטים לרישום בתים משותפים, וכן עבודה שוטפת מול לשכת הפרצלציות והטאבו.

מניסיוני העבודה מול חיים ואנשיו, ברצוני להדגיש מספר יתרונות מקצועיים שהופכים את משרדו לשותף ראשון במעלה:

1. **בקיאות מוחלטת בהוראות החוק והנהל:** החברה מפגינה שליטה יוצאת דופן בהנחיות המרכז למיפוי ישראל (מפ"י), תקנות הטאבו ודרישות המפקח על הבתים המשותפים. הבנה זו מונעת הגשת תשריטים שגויים ומקצרת משמעותית את זמני ההמתנה לאישורים.
2. **איכות ותקינות התוצרים:** התצ"רים ותשריטי הבתים המשותפים המופקים על ידי המשרד מגיעים ברמת עריכה מופתית, "נקייה" וללא פגמים טכניים. עבורי כעורך דין, הגשת קבצים ברמה כזו מעניקה שקט נפשי מלא מול רשויות הרישום.
3. **פתרון חסמים בירוקרטיים:** הליכי פרצלציה ורישום בתים משותפים ידועים במורכבותם וב"מקלות בגלגלים" מצד המערכת הציבורית. היכולת של חיים ואנשיו לנתח בעיות קנייניות מורכבות בשטח ולהציע פתרונות תכנוניים יצירתיים המקובלים על רשויות הטאבו, היא נכס יקר ערך.
4. **זמינות ויעילות מרבית:** בעולם המקרקעין, זמן שווה כסף. המשרד מתאפיין ביעילות מרשימה, עמידה קפדנית בלוחות זמנים, וזמינות גבוהה למתן מענה לכל סוגיה דחופה שעולה במהלך קידום התיק.

שיתוף העבודה עם חיים שבח ומשרדו מאפשר לי להעניק ללקוחותיי את השירות המשפטי-קנייני הטוב והמהיר ביותר. אני ממליץ עליו בחום ובפה מלא לכל עורך דין, יזם או גוף עסקי ופרטי המחפש משרד מדידות ברמה הגבוהה ביותר.

בברכה,

עו"ד איתי שבח